

A detailed urban planning map of a city center, featuring a central roundabout and various colored zones. The map includes green spaces, orange and red zones, and grey road networks. The text is overlaid on a semi-transparent dark grey rectangle.

Sesión de trabajo

Aspectos económicos del Anteproyecto de Ley
de Ordenación del Territorio, Urbanismo y
Paisaje de la Comunidad Valenciana

Lunes, 10 de junio de 2013
a las 18'30 horas

Enrique Martí Selva

Subdirector de Evaluación Ambiental y Territorial

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

Principio de desarrollo sostenible



Transición ambiental



Una fluvial conectando el interior con la costa y los pueblos en alrededor



LOS PAISAJES DE MAYOR VALOR



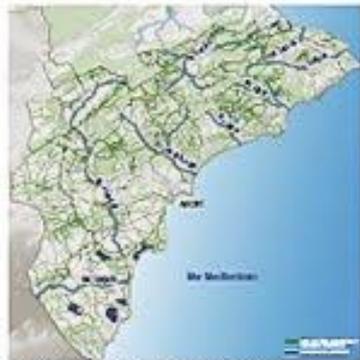
Paisajes de mayor valor ecológico
 Paisajes de mayor valor cultural y productivo
 Paisajes de mayor valor visual y paisajístico



LAS ÁREAS AFECTADAS POR RIESGOS AMBIENTALES Y ZONAS CON VULNERABILIDAD DE LOS ACUÍFEROS



Áreas de riesgo de inundación
 Áreas con riesgo de erosión
 Áreas de vulnerabilidad de acuíferos



LOS ESPACIOS DE CONEXIÓN ECOLÓGICA Y FUNCIONAL



Red hídrica: ríos, barrancos, zonas húmedas
 Caminos históricos y vías pecuarias
 Infraestructuras de transporte y conexiones funcionales

INFRAESTRUCTURA VERDE A ESCALA REGIONAL



Mar

Dimensión social

COHESIÓN SOCIAL

OBJETIVO 21 ACRECENTAR LA COHESIÓN SOCIAL EN EL CONJUNTO DEL TERRITORIO

Los territorios que poseen la memoria y la gestión necesarias para facilitar los mecanismos de integración de los diferentes grupos más desfavorecidos poseen un mayor potencial para la creación de un tejido humano necesario para diseñar y hacer sus políticas desde un punto de vista de competencias.

¿Por qué? TENDENCIAS Y RETOS

- La industria reduce el capital social
- Cohesión social y empleo
- Seguridad multidimensional
- Prevención, participación y acceso a los servicios básicos

¿Qué? METAS

- 21.1 Reducir las diferencias de renta personal en el territorio.
- 21.2 Reducir las cifras de desempleo y el fraude social.
- 21.3 Reducir la desigualdad de ejemplos entre las municipalidades.
- 21.4 Incrementar el volumen personal con la población activa en las municipalidades.



DIMENSIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

Sujetos

Propietarios
Propiedad

AAPP
Interés general

Grupos de
Interés
varios

Entidades Financieras
Negocio financiero

Promotores
Negocio inmobiliario

Compradores
Adquisición

DIMENSIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

Objeto y proceso

Suelo

plan

programa

licencia

Vivienda
Naves
Hoteles...

DIMENSIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

Planeamiento

beneficios



- Clasificación y calificación de Suelo
- Aprovechamiento urbanístico:
 - edificabilidad
 - aprovechamiento tipo

cargas



- Infraestructura verde y gris
- Red primaria de dotaciones públicas

DIMENSIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

Planeamiento: Informe de sostenibilidad económica

Impacto económico del plan

Ingresos derivados del plan

Gastos derivados del plan

Incremento patrimonial
Ingresos corrientes:
Impuestos

Costes de inversión
Costes de servicios

DIMENSIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

Planeamiento: Planificación estratégica

Contenido estratégico de planes territoriales y urbanísticos

Actuaciones territoriales estratégicas

DIMENSIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

Ejecución y programación:



DIMENSIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

Ejecución y programación:

Programa

- Garantías programación: reales o financieras
- Adquisición de terrenos previa a la programación
- Plazos: programación, urbanización, edificación
- Forma de retribución al urbanizador: dinero o terrenos
- Obtención de financiación para la urbanización
- Riesgo y ventura
- Cesión del Programa
- Edificación simultánea a la edificación

**MUCHAS
GRACIAS**