

Taquígrafo Martí, 4 • 46005 Valencia
Tel. 963 52 98 69 • Fax 963 52 86 40
formacion@coev.com • www.coev.com

Nuevos aspectos de la **fiscalidad inmobiliaria**

Días, 12 y 13 de marzo de 2009

Calendario

El seminario tiene una duración de 12 horas lectivas y se impartirá el jueves, 12 de marzo, de 10 a 14 y de 16 a 20 horas, y el viernes, 13 de marzo, de 10 a 14 horas.

Inscripciones

Las solicitudes de preinscripción se realizarán por fax, a través del correo electrónico, o por correo postal.

Las plazas son limitadas y se cubrirán por riguroso orden de formalización de la matrícula, dando prioridad a los colegiados.

Toda inscripción no anulada 24 horas antes del comienzo del seminario supondrá el pago íntegro de la matrícula.

Matrícula

Colegiados: 198 euros.
Otros participantes: 297 euros.

Los socios de economistas o el personal que éstos tengan a su cargo en sus despachos, obtendrán un 15% de descuento sobre la matrícula de "otros participantes".

Si por parte de una empresa u organismo asisten dos o más alumnos tendrán acceso igualmente al descuento del 15% sobre la matrícula de "otros participantes".

Nuevos aspectos de la fiscalidad inmobiliaria

Días, 12 y 13 de marzo de 2009

Programa

- El sector inmobiliario de la construcción y los sectores diferenciados en el IVA.
- Cambios en el concepto de empresario.
- Ventas e ingresos de las empresas inmobiliarias:
 - Nuevos criterios de determinación contable y fiscal de la venta de inmuebles.
 - Los anticipos en el IVA.
 - Venta de terrenos y solares. La nueva ley del suelo: incidencias fiscales.
 - Incentivos comerciales por fomentar la venta de inmuebles: consecuencias tributarias y contables.
 - Entregas con condición.
- Ventas de las empresas de servicios. Empresas constructoras. Problemática contable y fiscal.
- Las Permutas inmobiliarias: criterios contables. Consulta ICAC: incidencias en el Impuesto de Sociedades. Nuevos criterios para la determinación de la Base Imponible en el IVA: aplicación retroactiva.
- Las existencias en las empresas promotoras. La capitalización de los gastos financieros. Deterioro de valor. Problemática contable y fiscal.
- Las opciones de compra: IVA, IRPF e IS.
- La actividad de arrendamiento. Problemática de los contratos de arrendamiento con opción de compra. Otro tipo de contratos problemática contable y fiscal.
- Sociedades de arrendamiento de viviendas.
- Venta de derechos sobre inmuebles y resolución de contratos de compraventa.
- Cesión a terceros de los derechos de uso y disfrute sobre bienes inmuebles.
- Las comunidades de bienes: comunidades de bienes autopromotoras. Operaciones vinculadas.
- Las operaciones inmobiliarias en los supuestos de operaciones vinculadas.
- Provisiones de las empresas inmobiliarias en el NPGC. Aspectos contables y fiscales.
- La transmisión de la totalidad del patrimonio empresarial. Caso especial: arrendadores y urbanizadores.
- Las Uniones Temporales de Empresas.
- El artículo 108 LMV.
- Deducción por reinversión en las empresas inmobiliarias.

Ponente

Jesús Sanmartín Mariñas

Economista.

Presidente del Registro de Economistas
Asesores Fiscales, REAF.