

# El papel del economista en la empresa inmobiliaria y urbanizadora. Hacia un nuevo modelo

## UN NUEVO MODELO:

### Opinión economistas (COEV Dic 2013):

- Inadecuada dimensión y estructura empresa valenciana
- Mejorar sistema de innovación y la diversificación de la estructura productiva
- Mejorar acceso financiación
- Involucrar a la plantilla y remuneración de acuerdo con producción
- Estrategia de cooperación empresarial

UN NUEVO MODELO:

Empresas mejores (Raynor, M. y Mumtaz, A. “Three rules for making a Company truly great”, HBR Abril 2013 ):

- MEJOR antes que barato.
- INGRESOS antes que coste.

UN NUEVO MODELO:

Empresas mejores 4 + 2 (Nohria, N., Joyce, W. y Roberson, B. "What really works", HBR Julio 2003 ):

- **ESTRATEGIA:** claramente enunciada y enfocada.
- **EJECUCIÓN:** una operativa impecable.
- **CULTURA:** orientada al rendimiento elevado
- **ESTRUCTURA:** rápida y con pocos niveles

UN NUEVO MODELO:

Empresas mejores 4 + 2 (Nohria, N., Joyce, W. y Roberson, B. "What really works", HBR Julio 2003 ):

- TALENTO: gestión, retención y búsqueda.
- INNOVACIÓN: introducción constante.
- LIDERAZGO: comprometidos con la empresa y sus integrantes.
- FUSIONES Y ADQUISICIONES: ser activos para búsqueda de crecimiento.

# El papel del economista en la empresa inmobiliaria y urbanizadora. Hacia un nuevo modelo